

日商エステムグループ  
アンバサダー  
スザンヌ

NEW LIFE 始めませんか～

月々

7 2LDK  
生活空間面積  
75.83m<sup>2</sup>  
万円台～

駅近+新都心



「古島」駅  
徒歩6分  
(約480m)



サンエー  
那覇メイン  
プレイス  
車で2分  
(約1,240m)



※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。また変更となる場合がございます。  
※表示の距離は現地から地図上の概算です。徒歩分数は80m/1分として算出し、端数は切り上げています。  
また車分数は一般道を時速40kmで算出し渋滞、信号待ち等の時間は含まれておりません。



アイランドキッチンから広がる豊かな時間。理想のライフスタイルを叶えませんか

# 月々この金額でご購入できます



日商エステムグループ  
アンバサダー  
スザンヌ

■Btype(1002) 全額借入支払い例  
月々のお支払い  
**頭金 0円**  
**75,285円**  
ボーナス時加算額 103,295円(年2回)

**Btype(602)**

**2LDK+WIC+SIC**

生活空間面積/ **75.83m<sup>2</sup>**

専有面積/ 60.22m<sup>2</sup>

バルコニー面積/ 10.88m<sup>2</sup>

アルコーブ面積/ 4.73m<sup>2</sup>

販売価格 **4,390万円** (税込)

[WIC] ウォークインクローゼット  
[SIC] シューズインクローゼット

アイランドキッチン



ウォークインクローゼット



アルコーブ



※掲載の図面は概略図です。詳細は図面集をご確認下さい。なお、図面集と差異がある場合は図面集が優先となります。  
※掲載のモデルルーム写真は「ワイズエステムコート那覇久米(撮影:2022年8月)」「ワイズエステムコート那覇多川(2019年5月)」のもので、光 風



小中学校も近く、住みよさの条件も揃ったパイプライン沿い



内間小学校 徒歩 **11分** (約840m)



神森中学校 徒歩 **13分** (約1,040m)



タウンプラザかねひで  
パイプライン内間市場 車で **2分** (約1,040m)



沖縄自動車道西原IC 車で **10分** (約6,170m)

※掲載の地図は簡略化しています。また、掲載の環境写真は2023年11月に撮影したものです。掲載の情報は2023年11月現在のものです。今後変更になる場合がございます。※表示の距離は現地から地図上の概算です。徒歩分は80m/1分として算出し、端数は切り上げます。また車分は一般道を時速40kmで算出し渋滞、信号待ち等の時間は含まれておりません。



■物件名/ワイズエステムコート浦添内間■所在地/浦添市内間2丁目694番、那覇市宇吉島宇久地原2番1.2番7■交通/「内間」バス停(古島向け)徒歩約2分(約150m)■地域・地区/第一種中高層住居専用地域、第二種住居地域■建築確認番号/BCJ23大建確065■構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建■敷地面積/1,641.26㎡(登記記録面積)■建築確認敷地面積/1,647.47㎡■建築延べ床面積/307.41㎡■建築延べ床面積/3,359.88㎡(容積不算入面積598.34㎡含む)■建ぺい率/60.00%(法定)、18.66%(対象)■容積率/150.00%・200.00%(法定)、167.78%(按分)・167.63%(対象)■専有床面積/60.22㎡~76.83㎡■バルコニー面積/10.88㎡~16.92㎡■間取り/2LDK・3LDK■権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物共有部分は区分所有権、建物共有部分は専有床面積割合による共有■管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託■管理員の勤務形態/通勤管理方式(日勤)■総戸数/39戸■販売戸数/7戸■販売価格(税込)/4,390万円(1戸)~5,530万円(1戸)■管理費(月額)/10,650円~13,590円■修繕積立金(月額)/4,810円~6,140円■修繕積立基金(一括)/384,800円~491,200円■駐車場/63区画66台【平置き28区画(31台)、機械式駐車場A/13区画(13台)、機械式駐車場B/22区画(22台)】■月額使用料:4,000円~17,000円■バイク置場/6区画 月額使用料:500円・600円■自転車置場/8区画 月額使用料:100円■着工/2023年11月16日■竣工予定/2025年7月下旬■入居開始予定/2025年8月下旬■施工/株式会社 IMI CORPORATION■設計・監理/株式会社ジーユープランニング■管理会社/株式会社エステム管理サービス■手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社■設計図書閲覧場所/ワイズエステムコートマンションギャラリー(竣工後は管理室)■事業主・売主/株式会社日商エステム 〒542-0081大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL06(7660)1155(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(4)第7029号 一級建築士事務所 大阪府知事登録(ホ)第17185号 近畿中高層不動産協会会員■事業主・売主/エールクリエイト株式会社 〒900-0012沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(860)2929(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(2)第8803号 (一社)九州不動産公正取引協議会 (公社)全国宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)沖縄県宅地建物取引業協会■広告有効期限/2024年7月31日※表示内容は2024年4月26日現在のものです。  
■借入条件・沖縄銀行、全額借入、返済期間/50年、年利/0.975%(変動金利)、元金金方式のお支払い例になります。※上記返済額に管理費・修繕積立金・駐車場料金等は含まれておりません。※掲載のローン金利・借入条件は2024年4月現在のものです。今後変更が生じる場合があります。ローン金利の決定時期はローン実行時(物件のお引き渡し時期)となります。なお、掲載のお支払い例は、収入基準等、金融機関の定める一定の要件を満たす必要があります。詳細はスタッフまでご確認ください。

営業時間/10:00~19:00 火・水曜定休(祝日除く)

日商エステム 0120-029-298

エールクリエイト

ホームページで最新情報公開中  
QRからもアクセスできます  
<https://ys-ec-uchima.yell2929.com/>