

The Shuri Jokamachi Y's
ザ・首里城下町ワイズ

新発売

首里金城町石畳通りに登場！

5,530

3LDK

301号室 63.53㎡(専有)

(税込)
万円～

城下町ワイズ

検索



イメージフォト

全戸
角部屋

全戸
トランク
ルーム付

駐車場平置き

180%

※寸法等はスタッフにご確認ください。

ルーフ
バルコニー
庭付き住戸
有り

城西
小学校区
エリア

金城町石畳通り

「日本の道100選」

美しい景観・周辺環境と調和し、
機能と活力にあふれた道路

2024年6月撮影したものに一部CG処理を施しています。

お気軽にお問い合わせください



0120-292-961

完全
予約制

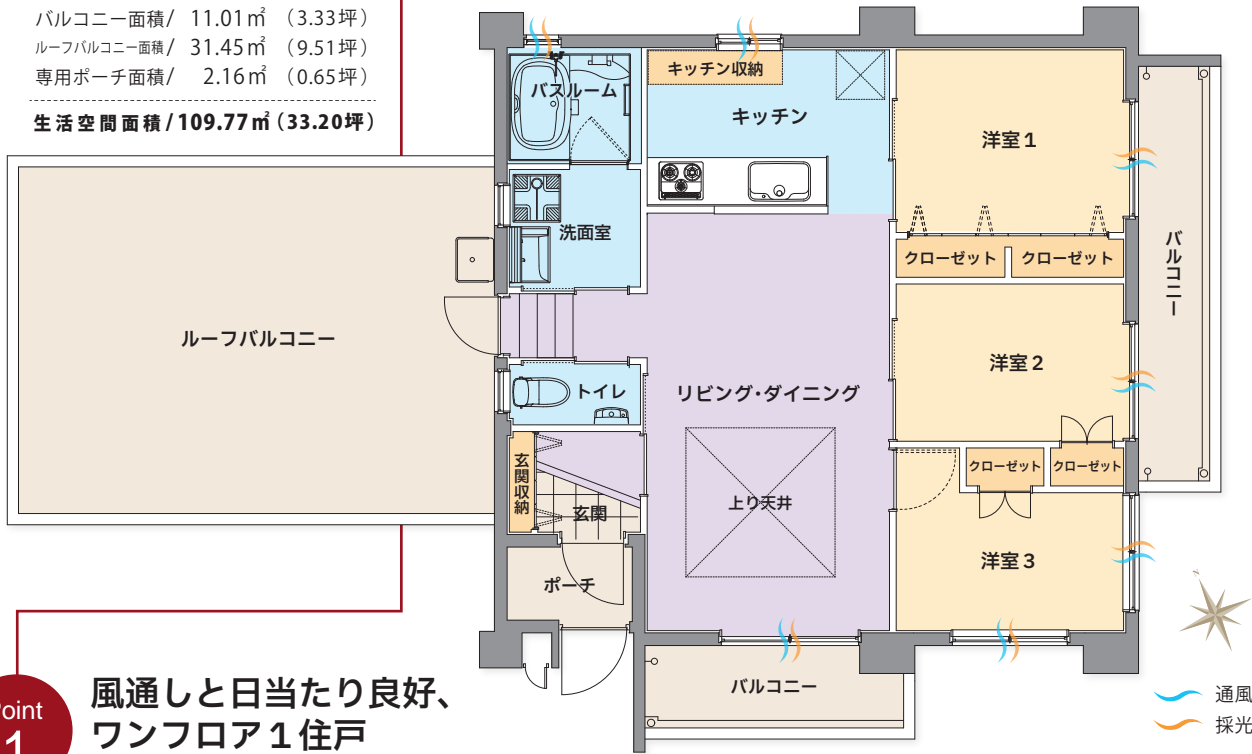
完成見学会受付中

使いやすさを重視した 全世代対応型のシンプル設計。

401号室 [3LDK]

専有面積 / 65.15㎡ (19.70坪)
 バルコニー面積 / 11.01㎡ (3.33坪)
 ルーフバルコニー面積 / 31.45㎡ (9.51坪)
 専用ポーチ面積 / 2.16㎡ (0.65坪)
 生活空間面積 / 109.77㎡ (33.20坪)

※詳しくは図面集でご確認ください。



- Point 1
- Point 2
- Point 3

Point 1 風通しと日当たり良好、
ワンフロア1住戸
全面からの採光をとり入れた間取り

Point 2 家族とのふれあいが増える！
カウンターキッチン

Point 3 洗濯がし易く、楽チン♪
・2面バルコニー
・広々ルーフバルコニー



高速インターネット (LAN) 対応

不在時でも玄関前まで配達される
《安心・安全・便利》な『直達サービス』

《時限暗証キー》で、提携業者だけが入館し、お届けするので安心です。
※配達物の内容によりお届け出来ない物もございます。

提携業者
 おうちでイオン イオンネットスーパー
 コーポおきなわ
 YOSHIKEI
 琉球新報社
 沖縄タイムス

※提携業者が変更になる場合もございます。詳しくは係員までご確認ください。



Location



首里城下町金城町。 風情ある穏やかな暮らし。

※地図は略地図につき実際とは多少異なる場合があります。
 ※表示距離については現地からの地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを徒歩1分として算出(端数切り上げ)、車は時速40km(端数切り上げ)によるものです。

頭金 0円

支払いシミュレーション
301号室の場合
販売価格 5,530万円 (税込)

月々 91,526円

ボーナス時加算額 (年2回) 150,005円 (税込)

借入条件・沖縄銀行、全額借入、借入期間・50年、金利・0.975% (変動金利)、元利均等方式の支払い例になります。また、月々のお支払いに管理費、修繕積立金、駐車場料金等は含まれておりません。掲載のローン金利、借入条件は2024年8月現在のものであり、今後変更が生じる場合があります。ローン金利の決定時期はローン実行時(物件のお引き渡し時期)となります。なお、収入基準等、金融機関の定める一定の要件を満たす必要があります。詳細はスタッフまでご確認ください。

[物件概要] ○物件名 / ザ・首里城下町ワイズ ○所在地 / 沖縄県那覇市首里金城町二丁目38番1 ○交通 / 「石畳前」バス停より徒歩約2分(約160m) ○地域・地区 / 第一種低層住居専用地域、都市景観形成地域 ○建築確認番号 / 第沖確R03160281号(令和3年12月9日) ○構造・規模 / 鉄筋コンクリート造・地上3階、地下1階建て ○敷地面積 / 370.70㎡(登記記録面積) ○建築確認敷地面積 / 368.50㎡ ○建築面積 / 151.18㎡ ○建築延べ床面積 / 440.77㎡(容積不算面積109.13㎡含む) ○建ぺい率 / 50.00%(法定)、41.03%(対象) ○容積率 / 100.00%(法定)、90.00%(対象) ○専有床面積 / 63.53㎡~65.15㎡ ○バルコニー面積 / 11.01㎡~13.33㎡ ○ルーフバルコニー面積 / 31.45㎡ ○専用ポーチ面積 / 2.16㎡~2.33㎡ ○間取り / 3LDK ○権利形態 / 敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有 ○管理形態 / 区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託 ○管理員の勤務形態 / 通勤管理方式(自動) ○総戸数 / 5戸 ○販売戸数 / 5戸 ○販売価格(税込) / 5,530万円~6,080万円 ○管理費(月額) / 18,000円、18,400円 ○修繕積立金(月額) / 3,000円~3,100円 ○修繕積立金(一括) / 316,000円~324,000円 ○駐車場 / 5区画(9台) ※内4区画縦列駐車 月額使用料:3,000円~9,000円 ○駐輪場 / 2区画(2台) 月額使用料:500円 ○着工 / 2022年4月上旬 ○竣工 / 2024年6月下旬 ○入居開始 / 即入居可(※諸手続き等完了後) ○設計・監理・施工 / 有限会社社稷建築 ○管理会社 / 株式会社ナイスマネジメント ○手付金等保証機関 / 全国不動産信用保証株式会社 ○設計図書閲覧場所 / 株式会社エールプロデュース ○事業主・売主 / 株式会社エールプロデュース 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9号 1階 TEL.098-996-4091 宅地建物取引業免許証番号/沖縄県知事(3)第4076号 (一社)九州不動産公正取引協議会(公社)全国宅地建物取引業協会(公社)全国宅地建物取引業保証協会(公社)沖縄県宅地建物取引業協会 ○販売代理 / エールクリエイティブ株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL.098(860)2929(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(2)第8803号 (一社)九州不動産公正取引協議会(公社)全国宅地建物取引業協会(公社)全国宅地建物取引業保証協会(公社)沖縄県宅地建物取引業協会 ○広告有効期限 / 2024年9月30日 ※表示内容は2024年8月15日現在のものです。