



# MAKE THE FAVORITE STYLE

新都心銘苅で描く、家族がお気に入りのスタイル。



人と地球にやさしい、次世代マンション。

## ZEH-M Oriented仕様

CO2削減 | 夏涼しく冬暖かい | 光熱費削減  
環境配慮 | 健康・快適 | 家計に優しい

ワイズエステムコート 新都心銘苅は、  
住棟のエネルギー消費量 **32%削減**

◎建築物省エネルギー性表示制度「BELS」で4つ星を獲得  
◎断熱性能表示で国が定める省エネ基準<sup>[4]</sup>を上回る<sup>[6]</sup>を獲得



# Okinawa ANSWER MOVE

「古島」駅徒歩7分。駐車2台可! 31世帯のうち、30世帯は2台駐車可能。

ワイズエステムコート  
新都心銘苅

# 第3期分譲開始

※掲載のバスは一部オプション等を含んだCタイプの図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。※家具・調度品等は配置例イメージであり販売価格には含まれません。※掲載の室内バスは有償オプション、設計変更(いずれも申込期限有)が含まれています。  
※BELS(ベルス)は、第三者機関により全ての建築物を対象とした省エネルギー性能等に関する評価・表示を行う建築物省エネルギー性能表示制度。本プロジェクトは、住棟で30%の省エネを実現し、BELS四つ星評価を取得。

# Okinawa ANSWER MOVE

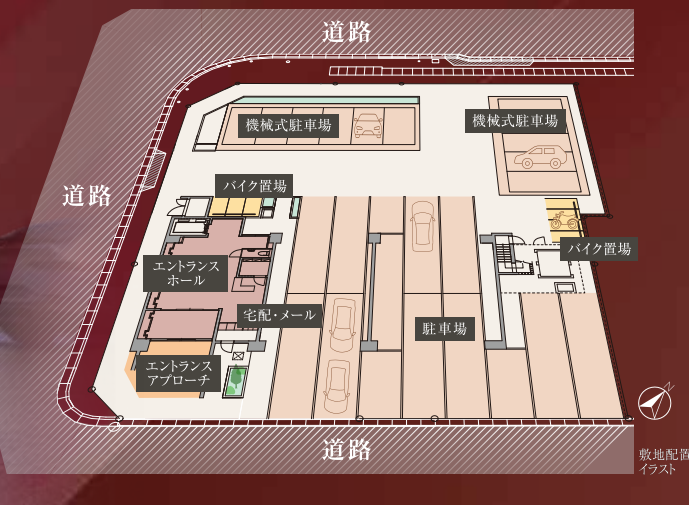
総戸数31戸・地上12階建て、  
プレシャス・レジデンス。



31戸に対して**駐車場61台確保**

明るい**全戸東南向き**

通風・採光に優れた**東南角地 3面接道**



深い寛ぎに満たされる、心地いい上質な時間。

## C type | 3LDK+WTC

WTC:ウォークスルークローゼット

住居専有面積 **75.44㎡** (約22.82坪)  
 バルコニー面積 / 14.63㎡  
 アルコブ面積 / 6.04㎡



image

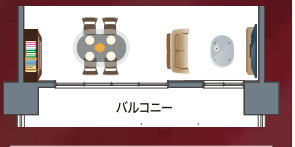
開放性を確保した  
**ワイドスパン  
設計**

**アウトポール  
設計**

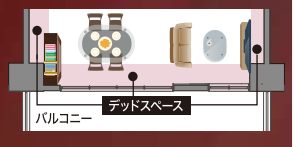
アウトポール設計とは柱や梁などのフレームを  
室外に出す、マンションの建築工法。  
室内側に柱の出っ張りや梁が  
出ないため、スペースの有効活用が可能。

**本プロジェクト採用の  
アウトポール設計**

柱型がなく四隅を有効に使え、  
天井もスッキリ。



アウトポール設計ではない  
従来型のプラン  
四隅に柱型があり、  
天井部分は梁型が出て低い。



ウォークインクローゼットや、  
玄関収納、  
クローゼット、物入など  
**収納充実**

外観完成予想CG  
 ※掲載の写実は現地周辺を撮影(2023年2月)したものに外観パースを合成する等CG処理を施したものでイメージです。  
 ※掲載の完成予想CG・敷地配置イラストは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際と異なる場合があります。  
 ※周辺建物や外観形状の細部は表現しておりません。※掲載は竣工から初期の生育期間を経たものを想定して描いております。  
 ※図面は現在計画中の設計図書に基づいて描いたもので、監督官庁の指導、改良等により変更となる場合があります。あらかじめご了承ください。  
 ※掲載の環境写真は2023年4月、2024年1月・2月に撮影したものです。※表示距離は現地からの地図上の概算です。  
 ※徒歩分は80m=1分として算出し、端数は切り上げております。※地図は簡略化しています。

■物件概要●物件名/ワイズエステムコート新都心銘菊●所在地/沖縄県那覇市銘菊1丁目10-1●交通/ゆいレール「古島」駅徒歩7分(約540m)●地域・地区/第二種低層住居専用地域●建築確認番号/第沖確R05160211号(令和5年12月15日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上12階建●総戸数/31戸●敷地面積/1,111.28㎡●建築確認敷地面積/1,111.28㎡●建築延べ床面積/308.09㎡●建築延べ床面積/2,671.00㎡(容積不算入面積450.25㎡)●建ぺい率/60.00%(法定)、27.73%(対象)●容積率/200.00%(法定)、199.84%(対象)●専有床面積/62.56㎡~90.99㎡●バルコニー面積/13.23㎡~37.73㎡●アルコブ面積/3.18㎡~6.04㎡●専用ポーチ面積/5.39㎡●インナーテラス面積/12.10㎡●ルーフバルコニー面積/72.28㎡●間取り/3LDK●権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●管理員の勤務形態/通勤管理方式(日勤)●駐車場/51区画(61台)月額使用料:未定●駐輪場/7区画月額使用料:未定●着工/2023年12月25日●竣工予定/2025年7月下旬●入居開始予定/2025年8月下旬●施工/南洋土建株式会社●設計・監理/株式会社泉設計●管理会社/株式会社エステム管理サービス●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社●設計図書閲覧場所/エールクリエイト株式会社(竣工後は管理室)●事業主・売主/株式会社日商エステム 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL:06-7660-1177(代表)●第三期販売概要●販売戸数/3戸●専有床面積/62.56㎡~75.44㎡●バルコニー面積/13.23㎡~13.60㎡●間取り/3LDK●販売価格(税込)/5,800万円(1戸)~6,670万円(1台)●管理費(月額)/9,820円~11,840円●修繕積立金(月額)/5,000円~6,030円●修繕積立金(一括)/400,000円~482,400円●広告有効期限/2025年3月31日※表示内容は2024年12月13日現在のものです。

【事業主・売主】  

 日商エステム エールクリエイト

最新情報は公式サイトをご覧ください。  
 こちらからもお問い合わせいただけます。  

 ワイズ新都心 検索

お問い合わせは  
**予約制 0120-964-924**  
 営業時間/平日 10:00~19:00



ワイズエステムコート  
 マンションギャラリー新都心 住所:沖縄県那覇市天久1丁目26-22 P