

石嶺真価

The True Value of Shuri Ishimine

生活利便、通勤・通学利便、
そこに暮らす人々が感じる
それぞれの価値。
首里石嶺の真価をあなたに。

[エントランスホール完成予想CG/パース]



ゆいレール
石嶺駅
[約400m] 徒歩**5分**

石嶺駅からの所要時間

おもろまち駅	10分
県庁前駅	16分
那覇空港駅	29分

※表示距離については現地からの地図上の概別距離で、徒歩分数は1分=80mを算出(端数切り上げ)したものです。なお、道路の混雑状況や信号待ちなどにより所要時間は多少異なります。
※上記所要時間は目安です。運行状況によって異なる場合がございます。(2025年2月現在、沖縄都市モノレールウェブサイトより)

[外観完成予想CG/パース]

※掲載の完成予想イメージパースは、設計図面を基に描いたもので、実際と異なる場合がございます。
※掲載のモデルルーム画像は「ワイズマンションギャラリー那覇北」を2024年7月に撮影したもので、一部オプション等が含まれます。また、設備・仕様等はタイプにより異なる場合があります。

第2期分譲先着順受付開始

B1
TYPE

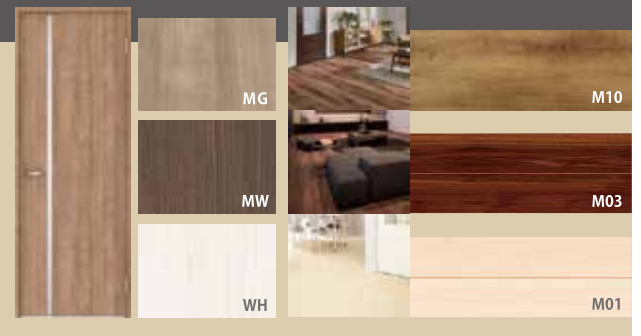
3LDK +SIC +WIC
住居専有面積 70.34㎡(21.27坪)
バルコニー面積 18.69㎡(5.65坪)
アルコーブ面積 1.48㎡(0.44坪)

シューズインクローゼット ウォークインクローゼット
**SIC & WICの
収納が充実!**
家族にうれしいプラン



カラーセレクト

ドアや床の色や仕様をお選びいただけます。木の質感を豊かに表現。多彩な表情で、お部屋を彩ります。



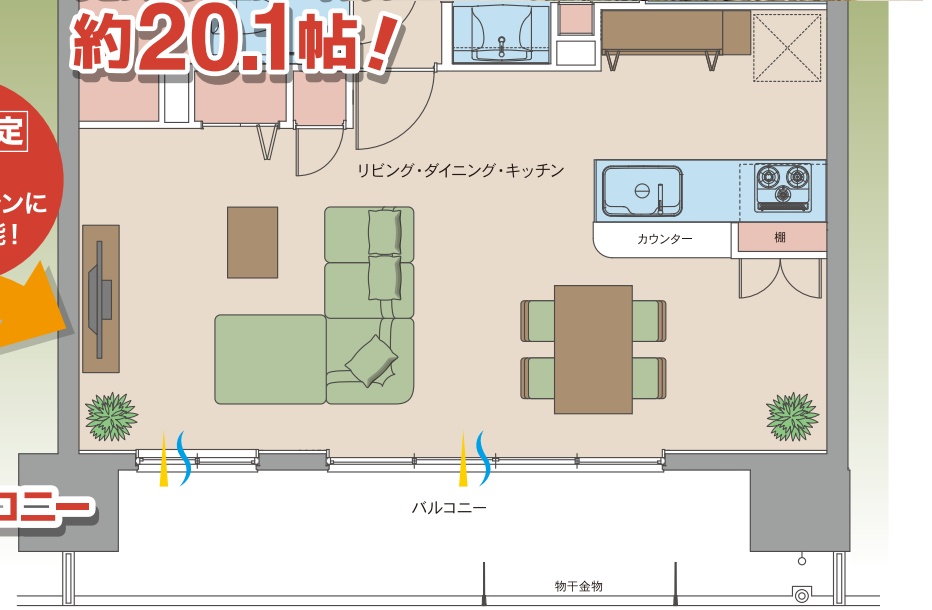
セレクトプラン

3LDKから2LDKへ変更し、広々リビングを実現するプランです。

※掲載のモデルルーム画像は「ワイズマンションギャラリー那覇北」を2024年7月に撮影したもので、一部オプション等が含まれます。また、設備・仕様等はタイプにより異なる場合があります。



**リビング・ダイニング・キッチン
約20.1帖!**



**期間限定
無償で
セレクトプランに
変更可能!**

南向きバルコニー

※セレクトプラン、カラーセレクトにつきましては、階高により締切り日が異なります。詳しくはスタッフまでご確認ください。※掲載の図面は概略図です。詳細は図面集をご覧ください。なお、図面集と差異がある場合は図面集が優先となります。

月々のご返済例

頭金0円

■B1タイプ(202号室)3LDK
販売価格
4,850万円(消費税込)

月々のご返済額

67,285円

●ボーナス時加算額(年2回)/199,045円 ●借入額/4,850万円 ●沖縄銀行 50年返済・金利0.9%(変動)

[提携住宅ローン概要] <借入条件> ●金融機関/沖縄銀行 ●借入金額/全額借入 ●返済期間/50年 ●金利/0.9%(変動金利) ●元利均等方式 ※返済額に管理費、修繕積立金、駐車場料金等は含まれておりません。※掲載の販売価格には消費税10%が含まれています。※掲載のローン金利、借入条件は2025年2月現在のものです。今後変動が生じる場合があります。ローン金利の決定時期はローン実行時(お引き渡し時)となります。なお、借入には収入基準など金融機関が定める一定の要件を満たす必要があります。詳細はスタッフまでご確認ください。

充実の設備で様々な生活シーンを便利にサポート

スマートロック採用(非接触キー・カードキー・テンキー)

共用エントランスから各住戸の玄関ドアまで、非接触キーやカードキー、テンキー(玄関ドア)により解錠ができ、宅配ボックスの荷物も取り出せます。玄関ドアにはピッキングでの不正解錠に強い鍵穴を持ったスマートロックを採用。より安全・安心な暮らしをサポートします。



乾太くん(ガス衣類乾燥機)

乾燥時間の比較



■ガス衣類乾燥機(乾太くん): リンナイ、電気ヒートポンプ式乾燥機、電気ヒーター式乾燥機 試験実施: リンナイ(株)
■条件: 実用衣類 8kg(綿50%、化繊50%) / 脱水度70%RDT-80・標準コースで算出。ガス種:LPGの場合 実用衣類 5kg(綿50%、化繊50%) / 脱水度70%RDT-54S-SV・標準コースで算出。ガス種:LPGの場合

天日干しの後も、乾太くん乾燥させることで衣類に付着した花粉中のアレル物質を除去。短時間運転で、経済的に清潔な衣類に仕上げます。



[第一期物件概要] ●物件名/ワイズエステムコート首里石嶺 ●所在地/沖縄県那覇市首里石嶺町4丁目335-11 ●交通/ゆいレール「石嶺駅」徒歩5分(約400m) ●地域/地区/第二種住居地域、地区計画(石嶺北翔・福祉地区地区計画) ●建築確認番号/BCJ24大建確072(令和6年11月7日) ●工作物確認番号/BCJ24大工確003号(令和6年11月11日) ●構造/規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建 ●敷地面積/1,266.11㎡ ●建築面積/501.84㎡ ●建ぺい率/60.00%(法定)、70.00%(緩和)、39.65%(対象) ●容積率/200.00%(法定)、199.97%(対象) ●専有床面積/63.74㎡~74.02㎡ ●バルコニー面積/12.80㎡~17.28㎡ ●間取り/2LDK、3LDK ●権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託 ●管理員の勤務形態/通勤サービス株式会社 ●総戸数/34戸(住戸33戸・店舗1戸) ●販売個数/10戸 ●販売価格(税込)/4,580万円(1戸)~6,980万円(1戸) ●最高価格帯/5,300万円台、5,700万円台(各2戸) ●管理費/12,230円~14,210円 ●修繕積立金/5,090円~5,920円 ●修繕積立基金(一括)/407,200円~473,600円 ●駐車場/39区画(39台) 月額使用料:4,000円~9,500円 ●バイク置場/6区画(6台) 月額使用料:500円~900円 ●自転車置場/2区画(2台) 月額使用料:300円 ●着工日/2024年12月16日 ●竣工予定/2026年9月下旬 ●入居開始予定/2026年10月中旬 ●施工/株式会社りゅうせき建設 ●設計/監理/株式会社ジーユープランニング ●管理会社/エール管理サービス株式会社 ●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社 ●設計図書閲覧場所/エールクリエイト株式会社(竣工後は管理室) ●事業主・売主/株式会社日商エステム 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL06(7660)1155(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(4)第7029号 一級建築士事務所 大阪府知事登録(ホ)第17185号 近畿中高層不動産協会会員 ・エールクリエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(860)2929(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(2)第8803号 (一社)九州不動産公正取引協議会(公社)全国宅地建物取引業協会(公社)全国宅地建物取引業保証協会(公社)沖縄県宅地建物取引業協会 ●広告有効期限/2025年5月31日※表示内容は2025年2月21日現在のものです。



ビッグワン那覇店隣 [モデルルーム公開中]

モデルルームへお越しの際は**お電話またはWEBサイトよりご予約の上お越しください。

[事業主・売主] **日商エステム** **エールクリエイト**

お問い合わせ・ご来場予約 電話受付時間/10:00~19:00 ※水・木曜日定休(祝日を除く)

0120-975-837

ワイズ首里石嶺 **検索**