



Y's ESTEM COURT SHINTOSHIN AMEKU

ワイズエステムコート 新都心天久



サマーカーンペーン

必ずもらえる!
ご来場特典

大抽選会開催 7/27日(日)まで



1等 1組様
旅行券 1組様
100,000円



2等 3組様
「ハイアットリージェンシー
那覇沖縄」のディナー券
ペア 3組様



3等
2024年度産
新潟佐渡コシヒカリ2kg

※記載特典はイメージ画像を含みます。
開催期間中にご予約の上、ご来場いただきアンケートにご記入下さる方が対象です。
ガラポンは1組様1回限り有効。
※旅行券及びホテルディナー券は後日のお渡しとなります。(2025年8月上旬予定)
他特典との併用は出来かねます。

PRESENT!
お子様連れの方には
花火セットをプレゼント!



50棟アニバーサリー企画



限定
2邸

ご成約特典

ご成約で**50万円**分の
家具・家電プレゼント!

※建物内モデルルーム使用予定住居のため
※プレゼントの家具・家電の詳細は
現地スタッフにお尋ねください。

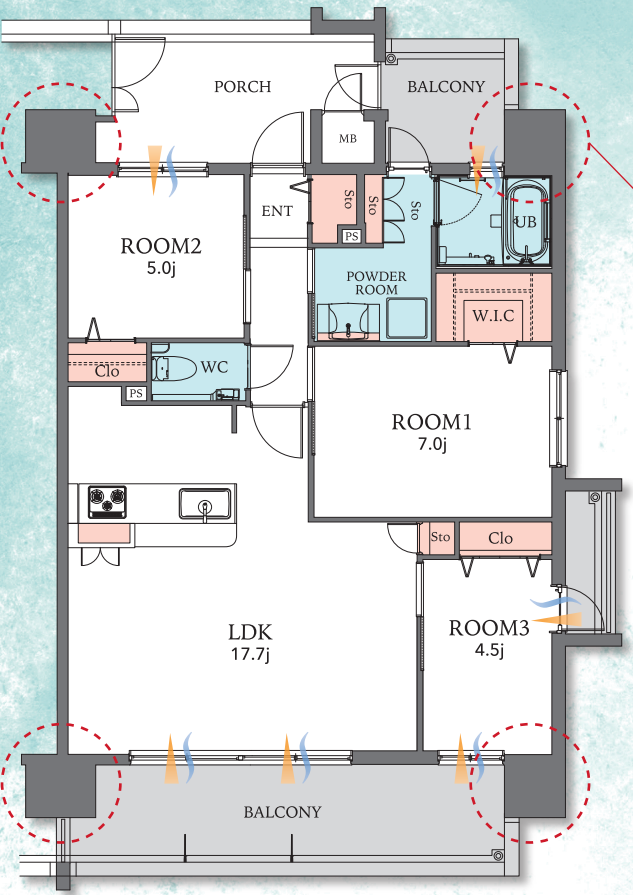
「新都心天久」にランドマーク誕生。居住性に配慮した東向きレジデンス。

ワイズエステムコート新都心天久



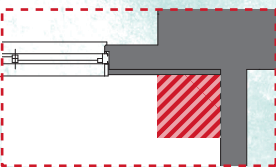
※掲載のイラストは概念図です。

Select type



アウトポール設計

柱や梁などのフレームを室外に出すマンションの建築工法です。室内側に柱型の出っ張りや梁が出ないため、スペースを有効に使うことができます。



■ 乾太くん(ガス衣類乾燥機)

短時間運転で経済的、雨の日もふんわりと乾きます。天日干しの後や帰宅後に使うことで、衣服に付着した花粉のアレル物質を除去できます。



■ 食器洗い乾燥機 ストリーム除菌洗浄

50℃以上の高温と高圧水流で、洗いからすすぎまでの除菌効果は99%以上。ストリーム除菌洗浄機能は手洗い以上の安心感をお届けします。



広々としたLDKで自在なインテリアが楽しめます。スマートなアイランドキッチンも魅力。

B type [602号]
 専有面積 / 63.65㎡ (約19.25坪)
 ●バルコニー面積 / 12.06㎡ (約3.64坪)
 ●アルコーブ面積 / 4.48㎡ (約1.35坪)
 セレクト 2LDK 5,240万円 (税込)
 借入価格5,240万円 / ポーナス時加算(年2回) 106,356円

頭金 0円 月々のお支払い **81,013円**

※お支払い例は提携銀行ローン、変動金利0.5% (元利均等返済、50年、2025年6月現在)。金融情勢により変更する場合があります。(月々の支払額には管理費等は含まれていません) ※購入時には別途諸費用が必要です。詳しくは係員にお尋ねください。

独立した洋室、奥行きのあるLDKでのびやかな日常を。たっぷり容量のW.I.Cですっきりと過ごせます。

D type [605号]
 専有面積 / 76.00㎡ (約22.99坪)
 ●バルコニー面積 / 17.21㎡ (約5.20坪)
 ●専用ポーチ面積 / 9.65㎡ (約2.91坪)
 セレクト 3LDK 6,540万円 (税込)
 借入価格6,540万円 / ポーナス時加算(年2回) 151,614円

頭金 0円 月々のお支払い **97,969円**

【物件概要】●物件名/ワイズエステムコート新都心天久●所在地/沖縄県那覇市天久2丁目18番3●交通/「第一天久」バス停(那覇バスターミナル向け)徒歩2分(約100m)●地域・地区/近隣商業地域●建築確認番号/BCJ23大建確056号(令和5年8月31日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建●総戸数/50戸●敷地面積/1,250.83㎡(登記登録面積)●建築確認敷地面積/1,250.83㎡●建築延べ床面積/452.91㎡●建築延べ床面積/4,660.75㎡●建築延べ床面積/908.73㎡(含む)●建ぺい率/80.00%(法定)、36.21%(対象)●容積率/300.00%(法定)、299.96%(対象)●間取り/3LDK・4LDK●総戸数/50戸●駐車場/68区画(70台)月額使用料:2,500円~16,000円●バイク置場/9区画 月額使用料:400円、500円●自転車置場/7区画 月額使用料:100円、200円●着工予定/2023年10月6日●竣工予定/2025年9月下旬●入居開始/2025年10月下旬●権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有●管理形態/通勤管理方式(日勤)、区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●施工/株式会社太名嘉組●設計・監理/株式会社ジーユープランニング●管理会社/株式会社エステム管理サービス●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社●設計図書閲覧場所/エールクリエイト株式会社(竣工後は管理室)●事業主・売主/株式会社日商エステム 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL06(7660)1155(代表)宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(4)第7029号一級建築士事務所 大阪府知事登録(ホ)第17185号近畿中高層不動産協会会員●事業主・売主/エールクリエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(860)2929(代表)宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(2)第8803号(一社)九州不動産公正取引協議会(公社)全国宅地建物取引業協会(公社)全国宅地建物取引業保証協会(公社)沖縄県宅地建物取引業協会

【先着順販売概要】●販売戸数/8戸●販売価格(税込)/5,240万円(1戸)~7,480万円(1戸)●専有床面積/63.65㎡~80.75㎡●バルコニー面積/12.06㎡~18.11㎡●専用ポーチ面積/6.82㎡、9.65㎡●アルコーブ面積/4.48㎡、4.90㎡●間取り/2LDK・3LDK・4LDK●管理費(月額)/12,920円~16,390円●修繕積立金(月額)/4,770円~6,050円●修繕積立基金(一括)/381,600円~484,000円●広告有効期限/2025年7月27日

SECURITY 住む方には優しく、防犯性はより高く。高度なセキュリティシステムを導入。

■3段階でチェックする「トリプルセキュリティ」

1st security
共用エントランス

エントランスドア前にいる来訪者を映像と音声で確認できます。不審者のマンション内への侵入を防ぎます。

2nd security
エントランスホール

管理員による人的監視(管理員の勤務時のみ)と、ホールやエレベーター内のカメラ監視で防犯性を高めます。

3rd security
住戸玄関前

各住戸前でも来訪者を音声で確認できます。3重のセキュリティチェック体制が暮らしの安心安全を守ります。

■非接触キー・カードキーで
 解錠できるスマートロックを採用。
 電池式スマートロック LaresIA(ラレスIA)
LaresIA GOAL SINCE 1914

ZEH対象住宅ローン

ZEH等省エネ住宅を取得される方向けに特別金利優遇を実施中!

当初5年間 固定 年利 **0.5%** の特別金利適用

(金利上乘せのある団体信用生会保険をご選択された場合は、上記金利に上せ(+0.2%または+0.25%)いたします。)

※当初5年間の固定特約金利満了後、6年目以降は従来通り変動金利型または固定特約金利型(3年・5年・10年)から選択頂き、その時点での当行所定の住宅ローン金利を適用いたします。

Zero Energy House
ZEHとは
 net Zero Energy House (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)の略語で、断熱性や設備の効率化等により省エネルギーを実現し、太陽光等の再生可能エネルギーを導入することによって、エネルギーの消費量を実質的にゼロ以下とする住宅のことを指します。

建設地案内図

ビッグワン那覇店隣 [モデルルーム公開中]

モデルルーム 沖縄県那覇市銘苅3-11-9

Jimmy's, ロッテリア, ENEOS, ビッグワン, ファミリーマート, ローソン, 古島インター, 古島駅, 興南中学校・高等学校

[事業主・売主] **日商エステム** [事業主・売主] **エールクリエイト**

最新情報は公式サイトをご覧ください。ワイズ天久 検索

予約制 **0120-981-826** 受付時間:10:00~19:00