

ワイズエステムコート 首里石嶺

7月27日
まで

SUMMER CAMPAIGN

大抽選会開催 〈必ずもらえる〉ご来場特典

旅行券
100,000円分
1組様



2024年度 新潟県佐渡産
コシヒカリ 2kg

ハイアットリージェンシー那覇 沖縄
ホテルペアディナー券 3組様

キャンペーン期間中、モデルルームへご来場のうえ、当物件のご案内をさせていただいた方を対象に、旅行券、ホテルディナー券、お米のいずれかの賞品が必ず当たる、ハズレなしガラポン抽選会を開催いたします。

※旅行券及びホテルディナー券は後日のお渡しとなります。(2025年8月上旬予定)

さらに、**W特典!** お子さまプレゼント

お子さま連れのお客様には手持ち花火セットを
プレゼントいたします。

※プレゼントはモデルルームをご見学の際、アンケートにお答えいただいた方に限ります。※初回ご来場の方に限らせていただきます。※1家族につき1回とさせていただきます。※未成年の方のみでのご来場は対象外とさせていただきます。※画像はイメージです。

花火セット



[完成予想イメージパース]

※掲載の完成予想イメージパースは、設計図面を基に描いたもので、実際と異なる場合がございます。

A TYPE
3LDK +SIC+WTC
 住居専有面積 74.02㎡(22.39坪)
 ・バルコニー面積 14.40㎡(4.35坪)
※バルコニー面積は3階～13階のものとなります。
 ・専用ポーチ面積 4.60㎡(1.39坪)
 ・備蓄倉庫面積 0.50㎡(0.15坪)

各部屋の独立性や大容量収納が
 うれしいファミリータイプ

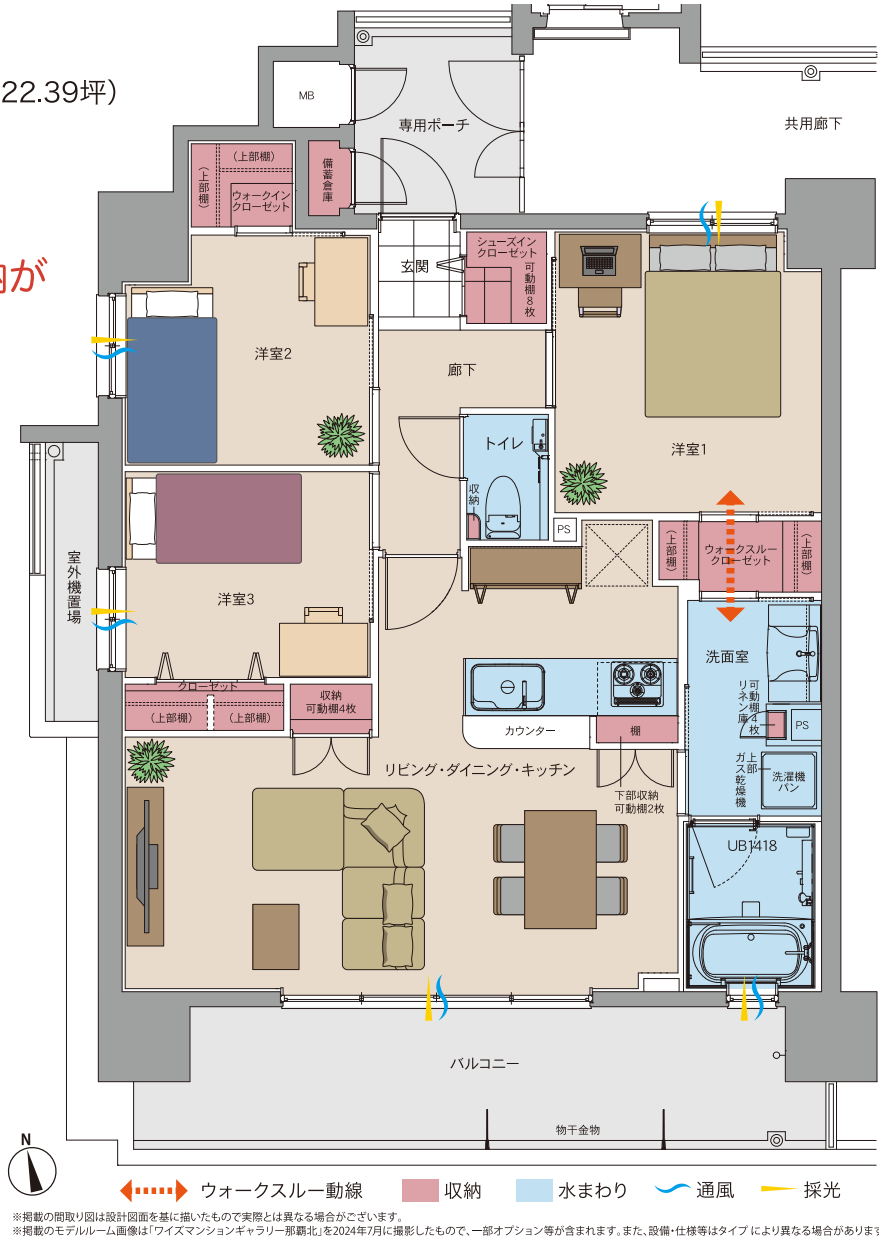
専用ポーチ
 門扉を備えた専用のポーチを設置。共用廊下から玄関や窓へのアプローチを遮るため、プライバシー性がアップします。

Color Select
 カラーセレクト

ドアや床の色や仕様をお選びいただけます。木の質感を豊かに表現し、お部屋を彩ります。

door	参考写真	door	参考写真
MG		M10	
MW		M03	
WH		M01	

※カラーセレクトは、階高により切り目が異なります。詳しくはスタッフまでご確認ください。



シューズインクローゼット
 L字型にレイアウトされたの背の高い可動棚は収納力抜群。シューズのみならず、アウトドアやスポーツ用品などの収納にも便利です。

ウォークスルークローゼット
 上部棚やハンガーパイプを備えた大量のウォークスルークローゼットです。出入口が2箇所あり、寝室から洗面室へウォークスルーの動線が便利です。

窓付き浴室
 窓付きの明るい浴室は、朝はやさしい光がふんわり差し込み、夜は心地よい風が吹き込み爽やかな時間を演出します。換気もスムーズで湿気がこもらず、いつでも清々しいバスルームに。窓の外はバルコニー側なので安心です。



モデルルームへお越しの際はお電話またはWEBサイトよりご予約の上お越しください。

【事業主・売主】 日商エステム エールクリエイト

お問い合わせ・ご来場予約 電話受付時間/10:00~19:00 ※水・木曜日定休(祝日を除く)

0120-975-837

ワイズ首里石嶺 **検索**

【第三期物件概要】 ●物件名/ワイズエステムコート首里石嶺 ●所在地/沖縄県那覇市首里石嶺町4丁目335-11 ●交通/ゆいレール「石嶺駅」徒歩5分(約400m) ●地域・地区/第二種住居地域、地区計画(石嶺北翔・福祉地区地区計画) ●建築確認番号/BCJ24大建確072(令和6年11月7日) ●工作物確認番号/BCJ24大工確003号(令和6年11月11日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建 ●敷地面積/1,266.11㎡ ●建築面積/501.84㎡ ●建ぺい率/60.00%(法定)、70.00%(緩和)、39.65%(対象) ●容積率/200.00%(法定)、199.97%(対象) ●専有床面積/63.74㎡~81.51㎡ ●バルコニー面積/12.80㎡~17.73㎡ ●間取り/3LDK ●権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託 ●管理員の勤務形態/通勤管理方式(日勤) ●総戸数/34戸(住戸33戸・店舗1戸) ●販売個数/7戸 ●販売価格(税込)/4,950万円(1戸)~6,980万円(1戸) ●管理費/12,230円~15,640円 ●修繕積立金/5,090円~6,520円 ●修繕積立基金(一括)/407,200円~521,600円 ●駐車場/39区画(39台) 月額使用料:4,000円~9,500円 ●バイク置場/6区画(6台) 月額使用料:500円~900円 ●自転車置場/2区画(2台) 月額使用料:300円 ●着工日/2024年12月16日 ●竣工予定/2026年9月下旬 ●入居開始予定/2026年10月中旬 ●施工/株式会社ゆうせき建設 ●設計・監理/株式会社ジーユープランニング ●管理会社/エール管理サービス株式会社 ●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社 ●設計図書閲覧場所/エールクリエイト株式会社(竣工後は管理室) ●事業主・売主/株式会社日商エステム 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL06(7660)1155(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(4)第7029号 一級建築士事務所 大阪府知事登録(ホ)第17185号 近畿中高層不動産協会会員・エールクリエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(860)2929(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(2)第8803号(一社)九州不動産公正取引協議会(公社)全国宅地建物取引業協会(公社)全国宅地建物取引業保証協会(公社)沖縄県宅地建物取引業協会 ●広告有効期限/2025年7月27日※表示内容は2025年6月16日現在のものです。

月々のご返済例

頭金0円 Aタイプ(701号室)3LDK
 販売価格(消費税込) 5,550万円
 月々のご返済額 79,088円
 ●ボーナス時加算額(年2回)/199,304円 ●借入額/5,550万円

【提携住宅ローン概要】 <借入条件> ●金融機関/沖縄銀行 ●借入金額/全額借入 ●返済期間/50年 ●金利/0.8%(変動金利) ●元利均等方式 ※返済額に管理費、修繕積立金、駐車場料金等は含まれておりません。※掲載の販売価格には消費税10%が含まれています。※掲載のローン金利、借入条件は2025年6月現在のものです。今後変動が生じる場合があります。ローン金利の決定時期はローン実行時(お引き渡し時)となります。なお、借入には収入基準など金融機関が定める一定の要件を満たす必要があります。詳細はスタッフまでご確認ください。

充実の設備で様々な生活シーンを便利にサポート

スマートロック LaresIA (ラレスア)

共用エントランスから各住戸の玄関ドアまで、非接触キーやカードキー、テンキー(玄関ドア)により解錠ができ、宅配ボックスの荷物も取り出せます。玄関ドアにはピッキングでの不正解錠に強い鍵穴を持ったスマートロックを採用。より安全・安心な暮らしをサポートします。

食器洗い乾燥機

優れた基本性能を備えたベーシックモデル。ストリーム除菌洗浄は、50℃以上の高温・高圧水流で、洗い・すすぎ工程における除菌試験の結果※は99%以上。いつでも手洗い以上の安心感をお届けします。

※「乾燥」のみの設定では除菌できません

スリムデザイン	イージーアジャスト	深型大容量
低温コース	ソフト排気温	庫内容積※ 約62L

※庫内容積測定基準については、下方は最下部にある食器カゴの縦材の下部とする(食器カゴから下方への部分的突起は除く)。

乾太くん(ガス衣類乾燥機)

天日干しの後も、乾太くん乾燥させることで衣類に付着した花粉中のアレル物質を除去。短時間運転で、経済的に清潔な衣類に仕上げます。

乾燥時間の比較

乾太くん	5kgで約52分	8kgで約80分
電気ヒートポンプ式全自動洗濯乾燥機	5kgで約162分	
電気ヒーター式全自動洗濯乾燥機	5kgで約281分	

■ガス衣類乾燥機(乾太くん): リンナイ、電気ヒートポンプ式乾燥機、電気ヒーター式乾燥機 試験実施: リンナイ(株)
 ■条件: 実用衣類 8kg(綿50%、化繊50%) / 脱水速度70% RDT-80標準コースで算出。 ガス種: LPGの場合で約80分 実用衣類 5kg(綿50%、化繊50%) / 脱水速度70% RDT-54S-SV標準コースで算出。 ガス種: LPGの場合で約52分