

SHURI
the Y's ESTEM COURT SHURI GIBOEKIMAE
NEXT

凛と美を宿す、静謐の私邸。

「ワイズエステムコート首里 儀保駅前」《ゆいレール「儀保」駅徒歩3分》

ご好評につきLAST1邸

お問い合わせは
0120-774-784

公式サイトはこちら
ワイズ首里儀保

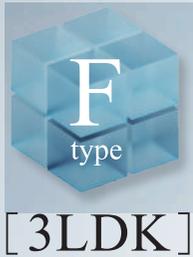
検索



※徒歩分数表示については80mを徒歩1分として算出(概数切り上げ)したものです。※掲載の各完成予想図は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色彩・植栽等は実際とは異なる場合があります。また、計画内容については今後変更となる場合がございます。なお、外観形状の細部・設備機器等の詳細は表現しておりません。タイルや各種部材につきましては、実物の質感・色等の見え方が異なる場合があります。周囲の建物・電柱・標識・ガードレール等は一部省略しております。予めご了承ください。

エントランスアプローチ完成予想図

豊富な収納スペースと、
光と風に満ちた心地よい3LDKプラン。

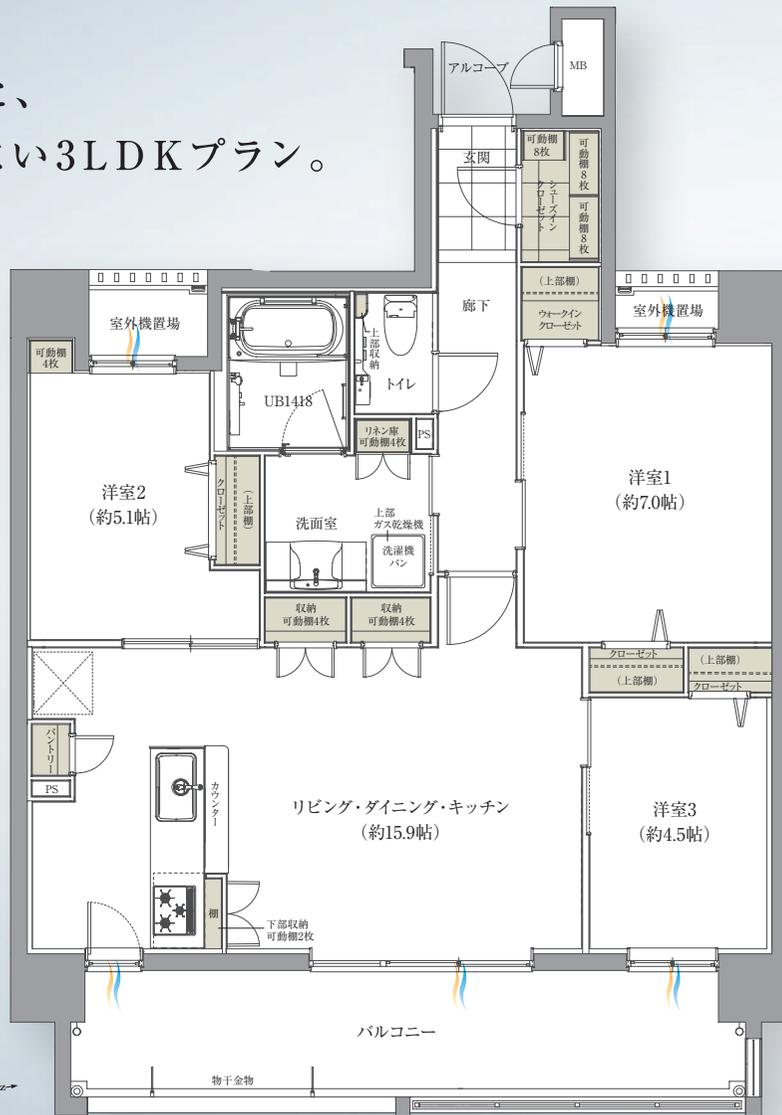


- 住居 専有面積 / **75.67㎡** (約22.89坪)
- アルコーブ面積 / 1.20㎡ (約0.36坪)
- バルコニー面積 / 14.27㎡ (約4.31坪)
- 室外機置場面積 / 3.10㎡ (約0.93坪)

- 主寝室となる洋室1は、約7.0帖の広さを確保。
- ウォークインクローゼットやシューズインクローゼットをはじめとした、豊富な収納スペースをご用意。

1LDK~3LDKまで豊富なプランバリエーションをご用意しております。詳しくは下記二次元コードより公式HPをご覧ください。

HPはコチラ▼



ワイドスパン約9.74m

※掲載の間取図は監督官庁の指導、改良等により変更となる場合があります。あらかじめご了承ください。

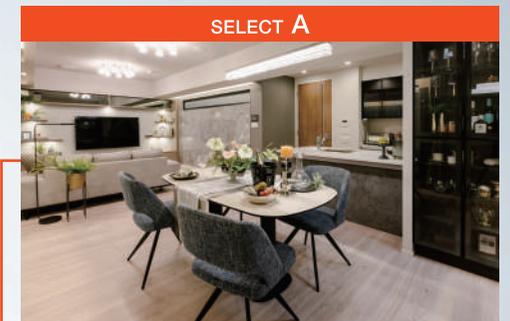
カラーセレクト【期間限定】

COLOR SELECT

無償

扉やフローリング、浴室など、好みのカラーバリエーションからお選びいただけます。

ドア	フローリング	キッチン
MWダブルブラウン	ウォールナット柄(アンバー)	
WHネオホワイト	アッシュ柄(ホワイト)	
MGトープグレー	ラステックオーク柄	



※掲載の写真はカラーセレクトのイメージで実際とは異なります。詳しくは係員にお尋ねください。

設計変更【期間限定】

DESIGN CHANGE

専門のコーディネーターによる設計変更ができます。

- 収納充実プラン
- LD拡張プラン
- 壁紙変更 etc.

※設計変更は有償となり、申込には期限がございます。内容により設計変更できない場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。



image photo



※表示距離については現地からの地図上の概算距離で、徒歩分は1分=80mで算出(端数切り上げ)したものです。なお、道路の混雑状況や信号待ちなどにより所要時間は多少異なります。※掲載の周辺施設の写真は2024年2月に撮影したものです。



■物件概要 ●物件名/ワイズエステムコート首里儀保駅前 ●所在地/沖縄県那覇市首里儀保町1丁目21-3 ●交通/ゆいレール「儀保駅」徒歩3分(約180m)、那覇バス「儀保」停(山川向け)徒歩1分(約50m) ●地域・地区/近隣商業地域・第1種低層住居専用地域 ●建築確認番号/第ERI-25008365号(令和7年6月16日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上5階建 ●敷地面積/1,177.62㎡(登記記録面積) ●建築面積/554.42㎡ ●建築延べ床面積/2,190.80㎡(容積不算入面積517.51㎡含む) ●建ぺい率/80%・50%(法定)・66.72%(按分)47.08%(対象) ●容積率/200%・100%(法定)・155.74%(按分)142.10%(対象) ●専有床面積/44.04㎡~75.67㎡ ●バルコニー面積/10.50㎡~20.68㎡ ●間取り/1LDK,3LDK ●権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託 ●管理員の勤務形態/通勤管理方式(日勤) ●総戸数/26戸 ●販売戸数/4戸 ●販売価格(税込)/4,180万円(1戸)~6,900万円(1戸) ●管理費(月額)/9,200円~15,810円 ●修繕積立金(月額)/3,520円~6,050円 ●修繕積立基金(一括)/281,600円~484,000円 ●駐車場/31区画(37台)月額使用料:5,500円~22,000円 ●駐輪場/4区画 月額使用料:400円~1,000円 ●着工予定/2025年8月1日 ●竣工予定/2026年8月中旬 ●入居開始予定/2026年9月中旬 ●施工/株式会社東江建設 ●設計・監理/株式会社泉設計 ●管理会社/エール管理サービス株式会社 ●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社 ●設計図書閲覧場所/エールクリエイティブ株式会社(竣工後は管理室) ●事業主・売主/株式会社日商エステム 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL06(7660)1155(代表) 宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣(5)第7029号 一級建築士事務所 大阪府知事登録(本)第17185号 近畿中高層不動産協会会員 ●事業主・売主/エールクリエイティブ株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(860)2929(代表) 宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣(3)第8803号(一社)九州不動産公正取引協議会(公社)全国宅地建物取引業協会(公社)全国宅地建物取引業保証協会(公社)沖縄県宅地建物取引業協会 ●広告有効期限/2025年10月31日 ※表示内容は2025年9月11日現在のものです。

お問い合わせは

0120-774-784



公式サイトはこちら▶▶▶

ワイズ首里儀保 検索

