



那覇を愉しみつくす
ここだけの心地いいまちへ。

MODEL ROOM GRAND OPEN

モデルルームグランドオープン

予告広告

本広告の実施による販売開始を迎えるまでは、本件販売に関するお申込み、契約締結等には一切応じることができませんので、あらかじめご了承ください。



地上15階建
総64邸



豊富なプランバリエーション
1LDK～3LDK



ゆいレール「旭橋」駅
徒歩7min



那覇空港
車で10min

ワイズエステムコート旭橋駅ザ・ウェスト

※記載距離は、住宅地図をもとに建物のエントランスからの最短距離を計測し、徒歩分数は1分＝80mにて算出（端数切り上げ）しています。※掲載の写真は現地周辺を撮影（2025年6月）したものに外観ベースを合成する等CG処理を施したものでイメージです。※外観ベースは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際と異なる場合があります。

ご来場予約は
こちら



Bridge for Life

人生を任せるなら、こんな那覇がいい。

都市を謳歌する。自然に癒される。
愛おしい人生をつくる「沖縄LIFE」を、
ここにしかない那覇の地で。
今、旭橋には近い場所から始まります。



※外観完成予想CG
※掲載の写真は現地周辺を撮影（2025年8月）したものに外観バースを合成する等CG処理を施したものでイメージです。※外観バースは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等とは実際と異なる場合があります。

Plans

暮らし方やスタイルこだわった プランバリエーションをご用意。

2面にバルコニーを確保した明るく開放的な2LDK

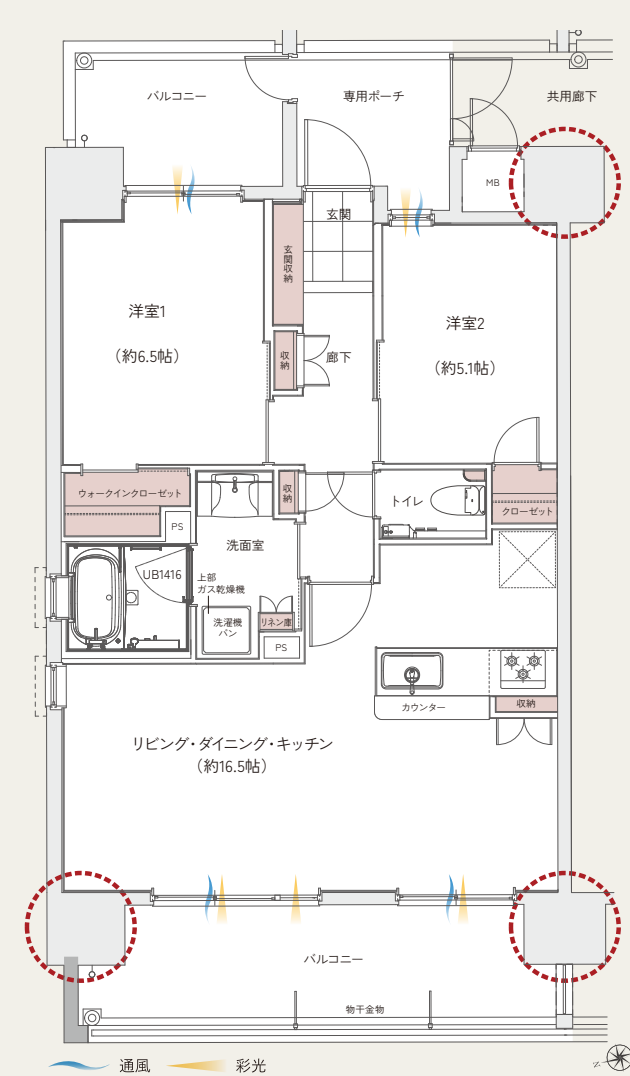
A _{type}	2 _{LDK}	専有面積/63.12㎡ (19.09坪)
		専用ポーチ面積/4.69㎡ (1.41坪) バルコニー面積/17.62㎡ (5.33坪)

- ウォークインクローゼットの他、玄関収納・廊下収納もあり収納が充実。
- バルコニー面いっぱいには広がる横タイプの明るいリビング・ダイニング。
- お料理しながら会話を楽しめる対面キッチンを採用。

三面採光を確保した明るく開放感あふれる3LDK

E _{type}	3 _{LDK}	専有面積/67.84㎡ (20.52坪)
		専用ポーチ面積/6.13㎡ (1.85坪) バルコニー面積/16.92㎡ (5.11坪)

- ゆとりのバルコニー確保で生活面積が広がる、3LDKプラン。
- 個邸感覚でお出迎えするゆとり溢れる専用ポーチを確保。
- 各居室にクローゼットの他、シューズインクローゼット、キッチンカウンター下部収納など収納充実。



アウトボール設計 柱を居室の外側に配置しています。それにより室内のコーナーの張り出しを解消。インテリアのレイアウトがしやすい、スッキリとした室内を実現しました。

※図面は現在計画中の設計図書に基づいて描いたもので、監督官庁の指導、改良等により変更となる場合があります。あらかじめご了承ください。

Land plan

暮らしやすさの機能を考えた ランドプランのあり方。

三面接道の開放的な敷地形状を生かした、
暮らしやすさのカタチをプランニング。

1	ENTRANCE APPROACH
	敷地の西側から進入するアプローチは 通りの顔として上質の表情を演出。
2	BICYCLE & BIKE PARKING
	敷地内には自転車17台分、 バイク6台保管できる駐輪場をご用意。
3	ENTRANCE HALL
	ハンズフリーで解錠できる スマートロックを採用。
4	FRONT OF 3 ROADS
	敷地は3つの道路に面した3面接道の角地で、 開放性に優れた立地です。
5	PLANNING
	歩行者と車・バイクの進入路を分けた 歩車分離動線で安全安心に配慮。



Quality & Comfortable

心地よさ、への感性。

進化を追求し続ける、
セキュリティ機器メーカー
「GOAL」

食器洗いを快適に食器洗い乾燥機
(ストリーム除菌洗浄)

ふっくら仕上がりで満足度アップ
乾太くん(ガス衣類乾燥機)

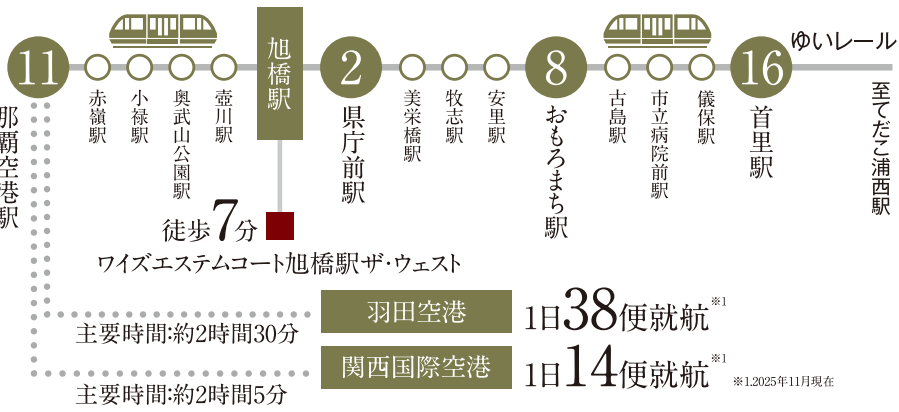
玄関ドアにはピッキングでの不正解錠に強い鍵穴を持ったスマートロックを採用。安全・安心な暮らしをサポートします。
非接触キー・カードキー・テンキーで解錠できるスマートロックを採用。

ストリーム除菌洗浄は、50℃以上の高温・高圧水流で、洗いすぎ工程における除菌試験の結果は99%以上(乾燥のみの設定では除菌できません)で、手洗い以上の安心感をお届けします。

パワフルな温風で洗濯物を短時間で乾燥させ、家事の負担を軽減する製品です。約60分～90分で乾燥が完了し、電気式乾燥機に比べて乾燥時間が短縮できます。また、除菌・消臭機能や花粉ケア機能も搭載されており、清潔で快適な仕上がりを実現します。

Bridge of Active

ふだんを、軽やかに。



ショッピングに、心弾ませる。



※記載距離は、住宅地図をもとに建物のエントランスからの最短距離を計測し、徒歩分数は1分=80mにて算出(数値切り上げ)しています。※掲載の環境写真は2025年6月に撮影したものです。
※ゆいレールは公式HPの検索機能を利用し、通勤時間が平日の7時30分～8時59分出発のもので最多の便、日中平常時間が平日の10時00分～15時59分出発のもので最多の便の分数を採用。

暮らしの便利施設が充実する、 「旭橋」を起点とする生活環境。



LIFE INFORMATION

ローソン・那覇西一丁目店	徒歩 2分 (約 110m)	比嘉曲利医院	徒歩 3分 (約 230m)
那覇オーバ	徒歩 7分 (約 560m)	西町クリニック	徒歩 7分 (約 520m)
マンモトヨシムネ店	徒歩 11分 (約 880m)	沖縄県立図書館	徒歩 7分 (約 560m)
東町郵便局	徒歩 6分 (約 420m)	波の上ピーチ	徒歩 14分 (約 1,050m)
琉球銀行本店営業部	徒歩 6分 (約 440m)	沖縄県庁	徒歩 14分 (約 1,110m)

人と地球にやさしい、次世代マンション。 ZEH-M Oriented仕様

CO2削減 夏涼しく冬暖かい 光熱費削減
環境配慮 健康・快適 家計に優しい

ワイズエステムコート
旭橋駅ザ・ウェストは、
住棟のエネルギー消費量
30%削減

◎建築物省エネルギー性表示制度
「BELS」で4つ星を獲得
◎断熱性能表示で国が定める
省エネ基準「4」を上回る「6」を獲得



マンションギャラリーご案内図

ワイズエステムコート
マンションギャラリー

〒900-0005
那覇市
天久1丁目26-22

■予告物件概要●物件名/ワイズエステムコート旭橋駅ザ・ウェスト●所在地/沖縄県那覇市西1丁目16番1●交通/ゆいレール「旭橋駅」徒歩7分(約560m)●地域・地区/商業地域●建築確認番号/第冲縄R07160086号(令和7年8月22日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地下1階、地上15階建●敷地面積/951.55㎡●建築面積/409.96㎡●建ぺい率/90.00%(法定)、43.08%(対象)●容積率/400.00%(法定)、399.99%(対象)●専有床面積/42.65㎡～96.69㎡●バルコニー面積/7.72㎡～36.07㎡●ルーフトバルコニー面積/36.35㎡～45.82㎡●インナーバルコニー面積/13.86㎡●間取り/1LDK、2LDK、3LDK●権利形態/敷地は専有床面積割合による共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●管理員の勤務形態/通勤管理方式(日勤)●総戸数/64戸●販売戸数/未定●販売価格(税込)/未定●管理費/未定●修繕積立金/未定●修繕積立基金(一括)/未定●駐車場/61区画月額使用料:未定●バイク置場/6区画月額使用料:未定●自転車置場/17区画月額使用料:未定●着工予定/2025年10月25日●竣工予定/2027年8月下旬●入居開始予定/2027年9月下旬●施工/南洋土建株式会社●設計・監理/株式会社泉設計●管理会社/エール管理サービス株式会社●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社●設計図書閲覧場所/エールクリエイト株式会社(竣工後は管理室)●事業主・売主/株式会社日商エステム 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL06(7660)1155(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(5)第7029号 一級建築士事務所 大阪府知事登録(ホ)第17185号 近畿中高層不動産協会会員、エールクリエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(860)2929(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(3)第8803号(一社)九州不動産公正取引協議会(公社)全国宅地建物取引業協会(公社)全国宅地建物取引業保証協会(公社)沖縄県宅地建物取引業協会※予告広告をする時点において、すべての予定販売戸数を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかは確定していません。当該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせいたします。なお販売戸数が未定のため、専有床面積およびバルコニー面積等は今後供給予定の全住戸についてのものです。※本広告は、当物件の公式サイト上で行う予定です。○掲載予定時期・2025年11月下旬○公式サイトアドレス/https://yell12929.com/website/asahibashi-※本広告の実施による販売開始を迎えるまでは、本件販売に関する、お申込み、契約締結等には一切応じることはできませんので、あらかじめご了承ください。※表示内容は2025年11月17日現在のものです。※販売開始/2025年11月下旬(予定)

予告広告

【事業主・売主】

日商エステム

宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(5)第7029号
〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号
TEL06-7660-1155(代表)

【事業主・売主】

エールクリエイト

宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(3)第8803号
〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098-860-2929(代表)

お問い合わせは

0120-964-924

営業時間/平日 10:00～19:00※火・水曜定休(祝日を除く)

最新情報は公式サイトをご覧ください。

ワイズ 旭橋

予約制

ご来場予約は
こちら