

新 発 表

予告広告

※予告広告をする時点において、すべての予定販売戸数を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかは確定しておりません。当該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせいたします。なお販売戸数が未定のため、専有床面積およびバルコニー面積等は今後供給予定の全住戸についてのものです。※本広告の実施による販売開始を迎えるまでは、本件販売に関する、お申込み、契約締結等には一切応じることはできませんので、あらかじめご了承ください。※表示内容は2025年10月28日現在のものです。※販売開始/2026年1月下旬（予定）

沖縄の鼓動、
その中心に
住もう。

県庁と国際通りに寄り添い、都心の真価を謳歌する新築マンション
ワイズエステムコートThe Okinawa 県庁前

ゆいレール

「県庁前」駅 徒歩 **5**分 (約370m)

国際通り 徒歩 **3**分 (約220m)

エントリー受付開始

お問い合わせは

0120-975-837

電話受付時間/10:00~19:00
※火・水曜日定休(祝日を除く)

2次元コードからも簡単に、資料請求ができます。

ワイズ県庁前

検索

※掲載の環境写真は2025年9月に撮影したものです。※徒歩分数は80mを1分として計算した概測時間です。※現地の光柱は、物件の位置を示すもので建物形状、高さ等を表現するものではありません。

CORE

県庁と、対峙する。

行政の中枢機関が集う「県庁前通り」沿い。

プロジェクトの舞台は、行政の中枢を担う「沖縄県庁」と向かい合う地。また、那覇市役所や沖縄警察本部などの公共施設も身近に。多層的な都市機能を想いのままに駆使できる暮らしが、ここから始まる。



沖縄県庁(徒歩2分・約100m)

MOVE

国際通り、目の前。

華やかなショッピングストリートへ。

沖縄観光の中心地というべき最大の繁華街「国際通り」へ徒歩3分。その玄関口というべきポジションに建つ複合商業施設「パレットくもじ」もすぐそば。活気にあふれた街並みが、日常を華やかに彩る。



国際通り(徒歩3分・約220m)



パレットくもじ(徒歩4分・約300m)

この街の真価を掌中にする、 那覇の心臓部へ。

国際通りの玄関口を超え、県庁本館と向かい合う。

まさに那覇の心臓部というべき、

もう出逢えないかもしれないアドレス。

沖縄の中心として進化する都心、

その真価を掌中にするレジデンスがここに。



国際通り

沖縄県庁

沖縄県警察本部

那覇市役所

パレットくもじ

ゆいレール
「県庁前」駅 徒歩5分 (約370m)

予告 広告

※予告広告をする時点において、すべての予定販売戸数を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかは確定しておりません。当該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせいたします。なお販売戸数が未定のため、専有床面積およびバルコニー面積等は今後供給予定の全住戸についてのものです。※本広告の実施による販売開始を迎えるまでは、本件販売に関する、お申込み、契約締結等には一切応じることはできませんので、あらかじめご了承下さい。※表示内容は2025年10月28日現在のものです。※販売開始/2026年1月下旬(予定)

お問い合わせは

0120-975-837

受付時間 10:00~19:00
※火・水曜日定休(祝日を除く)

2次元コードからも簡単に、資料請求ができます。

ワイズ県庁前

検索



【事業主・売主】

日商エステム

【事業主・売主】

エールクリエイト

ACCESS

ゆいレール
「県庁前」駅 徒歩5分 (約370m)
「那覇空港」駅へダイレクトアクセス。

ゆいレール「県庁前」駅へ徒歩5分。沖縄の空の玄関口である「那覇空港」駅へダイレクトアクセス。ONもOFFも、旅行や出張のときも、フットワークよくを使いこなすことができる。



「県庁前」駅(徒歩5分・約370m)

LIFE

自分らしく、心地よく。

上質な暮らし心地を叶える邸宅をここに

目指したのは、自分らしく都市生活を謳歌できるレジデンス。1~2LDK・約38㎡~85㎡超の多彩な住戸をプランニングしたほか、デザインはもちろん設備・仕様のすみずみまで創意工夫をちりばめ、上質な暮らし心地を追求している。



※掲載の環境写真は2025年9月に撮影したものです。※徒歩分数は80mを1分として計算した概測時間です。※掲載の航空写真は2025年6月に撮影したものにCG処理を施したもので、実際とは異なります。また、現地の光柱は、物件の位置を示すもので建物形状、高さ等を表現するものではありません。

■全体物件概要●物件名/ワイズエステムコートThe Okinawa県庁前●所在地/沖縄県那覇市松尾1丁目205-4●交通/ゆいレール「県庁前」駅 徒歩5分(約400m)●地域・地区/商業地域、第1種住居地域●建築確認番号/第ERI-25022762号(2025年10月23日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地下1階、地上14階建●敷地面積/672.42㎡●建築面積/392.42㎡●延べ床面積/3,874.85㎡●建ぺい率/80.00%(法定)・58.36%(対象)●容積率/400.00%(法定)・393.40%(対象)●専有床面積/38.88㎡~85.63㎡●バルコニー面積/8.80㎡~161.45㎡●間取り/1LDK、2LDK、3LDK●権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●管理員の勤務形態/通勤管理方式(日勤)●総戸数/48戸●販売戸数/未定●販売価格(税込)/未定●管理費/未定●修繕積立金/未定●修繕積立基金(一括)/未定●駐車場/38区画月額使用料:未定●バイク置場/5区画月額使用料:未定●自転車置場/10区画月額使用料:未定●着工予定/2025年12月中旬●竣工予定/2027年10月下旬●入居開始予定/2027年11月下旬●施工/未定●設計・監理/株式会社泉設計●管理会社/エール管理サービス株式会社●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社●設計図書閲覧場所/エールクリエイト株式会社(竣工後は管理室)●事業主・売主/株式会社日商エステム 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号TEL06(7660)1155(代表)宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(5)第7029号、一級建築士事務所 大阪府知事登録(ホ)第17185号、近畿中高層不動産協会会員●事業主・売主/エールクリエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9TEL098(860)2929(代表)宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(3)第8803号、(一社)九州不動産公正取引協議会、(公社)全国宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業保証協会、(公社)沖縄県宅地建物取引業協会